

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 457/TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung ngày 27/6/2024);
- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 65/2024/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Bản án, Quyết định số 17/2025/DSPT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 858/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 và Quyết định số 909/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);
- Căn cứ Quyết định bổ sung quyết định thi hành án số: 4/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0937/CT.VC ngày 18/11/2025 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol.
- Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 193, 194/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;
- Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 126-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo bán đấu giá số: 126-6/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 24/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (kèm theo thông báo niêm yết), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm**

- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính chính quy số số 126 (tờ bản đồ số 22 cũ), loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 1.014,50m<sup>2</sup> (trong đó có 311m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch lộ giới), tọa lạc tại xã An Hiệp (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp (phạm vi mốc 1,2,3,15,16,1 theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV cung cấp ngày 11/9/2025).

+ Cây trồng trên đất: Theo biên bản kê biên ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 1.048.290.500đ (Một tỷ không trăm bốn mươi tám triệu hai trăm chín mươi ngàn năm trăm đồng).**





- Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính chính quy số 126 (tờ bản đồ số 22 cũ), loại đất trồng cây lâu năm, diện tích 3.041.50m<sup>2</sup> (trong đó có 310m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch lộ giới), tọa lạc tại xã An Hiệp (nay là xã Phú Hựu), tỉnh Đồng Tháp (phạm vi mốc 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,4 theo Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XIV cung cấp ngày 11/9/2025).

+ Cây trồng trên đất: Theo biên bản kê biên ngày 20/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

**Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá: 3.066.652.000đ (Ba tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng).**

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty; địa điểm (Liên hệ của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

- Tiền đặt trước:

+ Đối với thửa đất 1.014,50m<sup>2</sup> tiền đặt cọc 209.000.000đ đồng; tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính) đến ngày 26/01/2026). **Bước giá 40.000.000đ.**

+ Đối với thửa đất 3.041,5m<sup>2</sup> tiền đặt cọc 613.000.000đ đồng; tiền mua hồ sơ 400.000đ/hồ sơ, (thu từ ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính) đến ngày 26/01/2026). **Bước giá 70.000.000đ.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; số tài khoản: 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp. (nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Hải”).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo mẫu do Công ty phát hành (đối với cá nhân nộp bản photo CMND; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CMND của người đại diện theo pháp luật). Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước nêu trên tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời hạn quy định.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Bằng cách trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**7. Các loại thuế phải nộp theo quy định pháp luật hiện hành.**

**8. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 8 – Đồng Tháp (kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Văn Thịnh**



